

## INFORMACIÓN GENERAL

### Impacto Urbano

Desarrollo de soluciones en fase de ideación que aporten a la integración urbana de METRO S.A. con los entornos y la sociedad.

### Descripción General

El presente desafío busca conectar y optimizar el proceso de logística en línea hacia el Plan estratégico METRO 2022-2032.

### ODS Impactados

ODS 9: Industria, Innovación e infraestructura  
ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles.

## ¿QUÉ BUSCAMOS?

Buscamos nuevas propuestas que generen un impacto de integración urbana, considerando soluciones para los terrenos residuales de METRO S.A. como puntos estratégicos de desarrollos locales, buscando espacios de uso comunitario y ofertas de servicios.

El desafío "Impacta Urbano" se centra en la transformación de los terrenos residuales del Metro de Santiago de Chile, que se encuentran distribuidos a lo largo de todas las comunas donde existen líneas y estaciones. Estos terrenos residuales son áreas que originalmente formaron parte de la infraestructura de transporte y se utilizaron durante la construcción de las líneas del Metro. Sin embargo, en la etapa de operación, estos terrenos tienen una función alternativa.

Algunos de estos terrenos residuales se encuentran actualmente en estado de "BNUP" (Bienes Nacionales de Uso Público), mientras que otros han sido destinados a proyectos comunitarios o comerciales. Los terrenos residuales pueden variar en su ubicación y características, y su potencial para el desarrollo puede ser diverso.

Dos de los terrenos residuales que se proponen para este desafío son:

- Lizardo Montero: Ubicado en la intersección de la Avenida San Pablo 6602, en la comuna de Lo Prado, con un área de 839 metros cuadrados.
- General de la Lastra: Situado en la intersección de la Avenida Independencia 302, en la comuna de Independencia, con un área de 2945 metros cuadrados.

Estos terrenos residuales representan oportunidades significativas para la creación de proyectos urbanos innovadores y estratégicos que mejoren la calidad de vida de la comunidad local y contribuyan al desarrollo sostenible de la ciudad. Los proyectos pueden abordar diversos aspectos, desde el fortalecimiento de la vida comunitaria hasta la implementación de iniciativas comerciales que enriquezcan la oferta de servicios en el entorno.

### **Objetivos específicos del desafío**

- Potenciar el Desarrollo Comunitario: Utilizar los terrenos residuales de Metro para crear espacios de uso comunitario que fortalezcan la vida local y promuevan la cohesión social.
- Diversificar Ofertas de Servicios: Diseñar proyectos innovadores que integren armoniosamente con el entorno urbano y generen ingresos sostenibles para Metro a través de rentas mensuales.

## Parque Lizardo Montero - L5 Lo Prado

**839 m<sup>2</sup>**

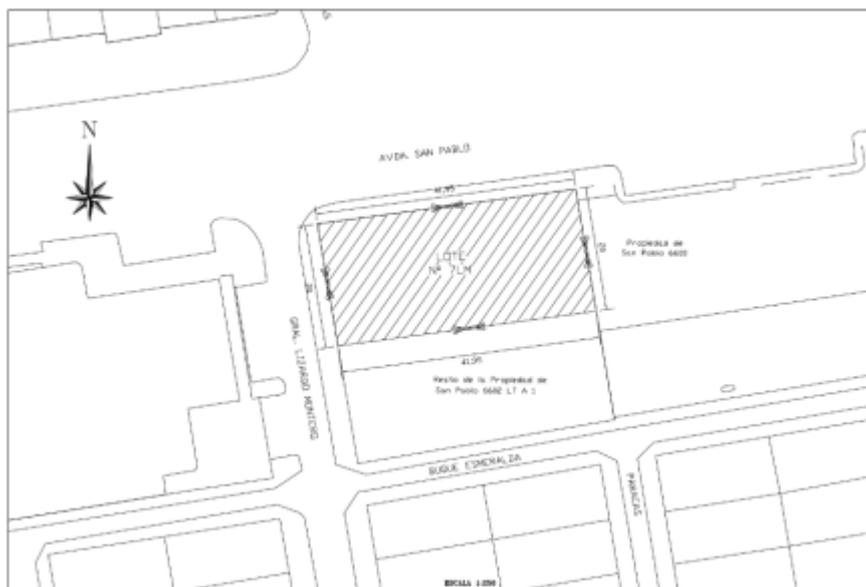
**Estado: Disponible**

- Pique de ventilación
- Dirección: Av. San Pablo 6602
- Rol: 3407-30

Polígono de terreno:



Imagen de emplazamiento:



## Terreno General de la Lastra - L3 independencia

**2.945 m<sup>2</sup> bruto**

**Estado: Disponible**

- Pique de ventilación
- Dirección: Independencia 302
- Rol: 447-19

Polígono de terreno:



Imagen de emplazamiento:

